

מכתב תודה – צחי קוויטניסקי

היי צחי,

מה שלומך?

בהחלט מעניין אותי לשמוע איך הולך עם קורסי הנדל"ן ומה שלומך באופן אישי.

רציתי גם לשתף אותך בשמחתי שביצעתי עסקת רכישת דירה בעכו. הדירה היא דירת 2.5 חדרים בקומה 2, שמורה ומושקעת, והיא עלתה לי 180 אש"ח כאשר השמאי של הבנק העריך אותה ב 160 אש"ח. מאחורי ההשקעה עומד כמובן הסיפור שלך והקורס שהעברת לנו בשנת 2008 וכל מה שלימדת אותנו, ולמרות שמצאתי את עצמי "מעגל פינות" ו"מוותר" על עקרונות כגון "סקר שוק", הוצאת נסח טאבו (הנכס לא הופיע באתר המינהל ורק העו"ד הצליח להוציא נסח), הסכמה שהעו"ד ייצג את 2 הצדדים, ועוד עקרונות נוספים, רציתי לומר לך שהביטחון שנתת לי בקורס גרם לי לבצע את העסקה בביטחון מלא והכי חשוב לי זה לומר לך שעצם זה שפירטתי את הדברים שעשיתי לא נכון בעסקה זה מראה שמתוך העסקה למדתי מה הם הכשלים שלי כך שאוכל לשפר את העסקה הבאה ועל כך רציתי להודות לך שוב. הדירה אמורה להכניס שכ"ד שבין 1400-1600 ש"ח כאשר עלות המשכנתא שלקחתי בבנק היא 1200 ש"ח.

אז רק רציתי לשתף אותך בשמחתי. קראתי גם את הכתבה שלך בג'רוזלם פוסט והזדהיתי עם מה שכתבת. אשמח לשמור איתך על קשר ולהתעדכן מדי פעם בתחום כי היעד שהצבתי לעצמי, שהוא כ-2 נכסים בשנה במשך 10 השנים הקרובות לקראת פרישה ופיתוח אישי ועסקי בתחום השקעות בנדל"ן, מתחיל לקרום עור וגידים (אני כבר מכין את העסקה הבאה בשאיפה לסיים אותה עד לסוף שנה זו) והרבה מזה זה בזכותך.

אז תודה רבה ותשמור על קשר.

ארז גינדה.

מושב עין-יעקב.